

# Вовед

Овој Скратен проспект претставува извадок од Проспектот на отворениот инвестициски фонд ВФП ПРЕМИУМ ИНВЕСТ.

Потенцијалните инвеститори одлуката за инвестирање во удели на отворениот инвестициски фонд не треба да ја донесат само врз основа на овој Скратен проспект, туку врз основа на целосната содржина на Проспектот и Статутот на отворениот инвестициски фонд ВФП ПРЕМИУМ ИНВЕСТ.

Потенцијалните инвеститори можат на сопствено барање да го добијат целосниот Проспект и Статутот на отворениот инвестициски фонд ВФП ПРЕМИУМ ИНВЕСТ на местата за можен увид во општите акти на фондот, посочени во овој Скратен проспект.

# Содржина

I. ПОДАТОЦИ ЗА ОТВОРЕНИОТ ФОНД .....	3
1. Општи податоци за отворениот фонд .....	3
2. Инвестициски цели, инвестициска политика и планирана структура на портфолиото наотворениот фонд.....	4
2.1. САД - соединетите Американски Држави; .....	5
2.2. Германија и другите земји членки на ЕУ; .....	5
2.3. Земјите членки на ОЕЦД и ЦЕФТА; .....	5
2.4. Држави надвор од Европа чии регулирани пазари на хартии од вредност се членки на Светската федерација на берзи WFE - <a href="http://www.world-exchanges.org">www.world-exchanges.org</a> .....	5
3. Вложувања во деривативни финансиски инструменти.....	6
4. Мотиви за вложување во Фондот и типот на вложувачи за кои е наменет Фондот .....	6
5. Историски податоци за приносот на Фондот.....	7
6. Принципи на вложување на средствата .....	7
7. Видови на инвестициски ризици .....	8
8. Волатилност на нето вредноста на имотот на Фондот .....	9
9. Почеток на работењето на Фондот .....	10
10. Начин и време на пресметка на нето вредноста на имотот на Фондот .....	10
11. Време, начин и зачестеност на пресметка на цените за продажба на новите удели или откуп напостојните, како и начин на објавување на тие цени .....	11
12. Права од удели во Фондот.....	11
13. Постапка и услови за издавање на удели.....	12
14. Постапка и услови за откуп на удели.....	13
15. Постапка и место на исплата на уделите при нивниот откуп .....	13
16. Околности под кои може да дојде до прекин на издавање и откуп на удели .....	14
17. Начин на пресметување на износот на надоместоците и трошоците за Друштвото, Депозитарната банка или трети лица на товар на имотот на Фондот и инвеститорот .....	14
НАДОМЕСТОЦИ И ТРОШОЦИ НА ТОВАР НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ .....	14
17.1. Надоместок за управување со Фондот .....	14
17.2. Надоместок на Депозитарната банка .....	15
17.3. Трошоци во врска со купопродажба на имотот на Фондот.....	15
17.4. Други трошоци кои ќе произлезат во текот на работењето.....	15
НАДОМЕСТОЦИ И ТРОШОЦИ КОИ СЕ НАПЛАТУВААТ ОД ИНВЕСТИТОРОТ.....	16
17.5. Трошоци за издавање на удели – влезен надоместок.....	16
17.5.1. Еднократна уплата .....	17
17.5.2. Програмиран план .....	18
17.5.3. Комбиниран план .....	19
17.6. Инвестициски план .....	19
17.6.1. Дополнително намалување на влезен надоместок.....	20
17.6.2. Трошоци за премин од еден во друг фонд управуван од Друштвото .....	20
18. Политика на распоредување на добивката на Фондот и учество во добивката на Фондот .....	20
19. Начин и постапка на информирање на сопствениците на удели .....	21
20. Даночни права и обврски на инвеститорите и Фондот.....	22
21. Место за можен увид во општите акти на Фондот и каде може да се добие бесплатен примерок на Статутот на Фондот .....	22
22. ЛИСТА НА ЛИЦА СО КОИ ДРУШТВОТО ИМА СКЛУЧЕНО ДОГОВОР ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕа.....	23
23. ЛИЦА ЗА КОНТАКТ ВО ДРУШТВОТО .....	23
24. ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ .....	23

Врз основа на член 53 од Законот за инвестициски фондови (Сл. весник на РМ бр.12/2009, бр. 67/2010, бр. 24/2011, бр. 188/2013, бр. 145/2015 и бр. 23/2016), член 40 од Статутот на Друштвото за управување со инвестициски фондови ВФП Фонд Менаџмент АД Скопје, Правилникот за формата и содржина на скратена форма на проспекто на отворен инвестициски фонд (Сл. весник на РМ бр.157/09) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за формата и содржината на скратената форма на проспекто на отворен инвестициски фонд (Сл. Весник на РМ бр. 85/2014), Одборот на директори на Друштвото, на ден 26.10.2018 година, донесе пречистен текст на:

## СКРАТЕН ПРОСПЕКТ

### ВФП ПРЕМИУМ ИНВЕСТ - отворен инвестициски фонд

#### I. ПОДАТОЦИ ЗА ОТВОРЕНИОТ ФОНД

##### 1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ОТВОРЕНИОТ ФОНД

Називот на фондот гласи: ВФП ПРЕМИУМ ИНВЕСТ – отворен инвестициски фонд; Скратениот назив на фондот гласи: ВФП ПРЕМИУМ ИНВЕСТ о.ф.

Во работењето со странство, како и во определени случаи за маркетиншки цели во Република Македонија Фондот ќе го користи називот WVP PREMIUM INVEST.

ВФП ПРЕМИУМ ИНВЕСТ - отворен инвестициски фонд (во натамошниот текст: Фондот) се организира како отворен инвестициски фонд кој претставува посебен имот без својство на правно лице, чии сопственици на удели имаат право на сразмерен дел од добивката на фондот и во секое време имаат право да побараат исплата на уделите со што ќе истапат од фондот. Отворениот инвестициски фонд односно посебниот имот без својство на правно лице го чинат здружените парични средства прибрани преку издавање и јавна продажба на удели од Фондот, како и имотот стекнат со вложување на тие средства, вклучително и приходите и правата кои произлегуваат од тој имот.

Со Фондот управува Друштвото за управување со инвестициски фондови ВФП Фонд Менаџмент АД Скопје (во натамошниот текст: Друштвото), со седиште на ул. В. Главинов бр. 14-1/8, Скопје, Центар. Друштвото е основано и работи согласно Решението за давање одобрение за основање под број УП 1 08-67 од 19.09.2014 година, Решението за давање на согласност за Статутот на Друштвото број УП 1 08-67 од 19.09.2014 година и Решение за дополнување на одобрението за основање број број УП 1 08-40 од 28.04.2017 година, издадени од Комисијата за хартии од вредностна Република Македонија. Измени на Статутот на Друштвото се направени со Одлука број 02-153/2 донесена од Собрание на акционери на 15.11.2016 година, која е одобрена од Комисијата за хартии од вредност со решение број УП 1 08-88 од 16.12.2016 година. Задача на Друштвото е да управува со Фондот на начин со кој ќе бидат остварени инвестициските цели опишани во Статутот на Фондот и овој Проспект

Фондот е основан со одобрение од Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија со Решение број УП 1 08-94 од 18.11.2014 година. Статутот на Фондот, донесен на ден 31.10.2014 година и овој Проспект се одобрени од Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија со Решение број УП 1 08-94 од 18.11.2014 година. Измени и дополнувања на Проспектот се направени со одлука број 02-3/3 од 15.06.2016 која е одобрена од Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија со Решение број 01 УП 08 63 од 26.07.2016 година, одлука број 02-3/3 од 15.06.2016 година која е одобрена од Комисијата за хартии од вредност со решение број УП 01 08 63 од 26.07.2016 година и одлука број 02-11/3 од 04.10.2018 година како и одлука за изменана на одлуката број 02-12/3 од 26.10.2018 која е одобрена од Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија со Решение

број УП1 08-58 од 08.11.2018 година. Измени и доплнувања на Статутот на фондот се направени со одлука број 02-3/2 која е одобрена од Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија со Решение број 01 УП 08 63 од 26.07.2016 година, одлука број 02-3/2 од 15.06.2016 година која е одобрена од Комисијата за хартии од вредност со решение број УП 01 08 63 од 26.07.2016 година и одлука број 02-11/2 од 04.10.2018 година како и одлука за измена на одлуката број 02-12/2 од 26.10.2018 година која е одобрена од Комисијата за хартии од вредност со решение број УП 1 08-58 од 08.11.2018 година.

Фондот е основан на неопределено време.

Идентификацискиот број под кој Фондот е запишан во Регистарот на инвестициски фондови во Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија е РОИФ1518112014ВФПРИН6983120

Депозитарна банка на Фондот е Комерцијална банка АД Скопје, со седиште на ул. Орце Николов бр. 3, 1000 Скопје. Изборот на Комерцијална банка АД Скопје за депозитарна банка на Фондот е одобрен со Решение од Комисијата за хартии од вредност број УП 1 08-94 од 18.11.2014 година.

Овластен ревизор на Фондот е Друштвото ТП Ранѓеловиќ, ул. ул. Васил Главинов 16 Б.Ц. Палома Бјанка 2/101, 1000 Скопје.

Законска рамка за работењето на Фондот ВФП ПРЕМИУМ ИНВЕСТ е Законот за инвестициски фондови (Сл. весник на Република Македонија” бр. 12/2009, 67/2010, 24/2011, 188/2013, 145/2015 и 23/2016 во натамошниот текст: Законот), како и подзаконската регулатива на Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија. (во натамошниот текст: Комисијата)

Комисијата врши контрола над работењето на Друштвото, Фондот и депозитарната банка во делот на работењето со инвестициски фондови. Контролата е особено важна активност на Комисијата, која се грижи за заштита на правата на инвеститорите, за правната сигурност на пазарот на хартии од вредност и за јакнење на довербата на инвеститорите во институциите на пазарот на хартии од вредност.

## **2. ИНВЕСТИЦИСКИ ЦЕЛИ, ИНВЕСТИЦИСКА ПОЛИТИКА И ПЛАНИРАНА СТРУКТУРА НА ПОРТФОЛИОТО НАОТВОРЕНИОТ ФОНД**

Инвестициските фондови претставуваат одлична можност за вложување на капиталот, каде инвеститорите ги доверуваат своите парични средства на специјализирани институции - Друштва за управување со инвестициски фондови. Паричните средства се прибираат преку продажба на удели во Фондот, а Друштвото истите ќе ги вложува во согласност со одредбите од Законот, Проспектот и Статутот на Фондот. Фондот е во сопственост на имателите на удели. Сопствениците на удели имаат право на сразмерен дел од добивката на фондот, како и во секое време да побараат исплата на уделот и на тој начин да истапат од фондот.

Како инвеститори во Фондот може да се јават домашни и/или странски, физички и/или правни лица.

Инвестициската цел на Фондот е остварување на адекватен принос за сопствениците на удели во фондот, односно раст на вредноста на уделот на долг временски период.

Инвестициската цел ќе се оствари преку професионално управување со средствата на фондот, односно креирање на портфолио на хартии од вредност на најразвиените и најрегулирани пазари во светот. Во фокус на инвестициската политика на фондот ќе бидат големите компании - „Large Caps“ кои се лидери во сопствените индустрии и имаат континуирана и растечка историја на исплата на дивиденда кон инвеститорите. Во процесот на вложувањето особено внимание ќе се обрне на минимизирање на ризиците кои може да се јават кај овој вид на инвестирање.

Во процесот на управување со средствата Друштвото ќе го применува долгогодишното искуство со кое располага WVP Групацијата, особено инвестициската политика на вложување на затворениот инвестициски фонд WVP Invest од Австрија.

Средствата на фондот ќе бидат инвестирани во хартии од вредност на издавачи чие седиште, односно претежна дејност се врши на територијата на следниве земји:

- 2.1. САД - СОЕДИНЕТИТЕ АМЕРИКАНСИ ДРЖАВИ;
- 2.2. ГЕРМАНИЈА И ДРУГИТЕ ЗЕМЈИ ЧЛЕНКИ НА ЕУ;
- 2.3. ЗЕМЈИТЕ ЧЛЕНКИ НА ОЕЦД, ЦЕФТА И Р. МАКЕДОНИЈА;
- 2.4. ДРЖАВИ НАДВОР ОД ЕВРОПА ЧИИ РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ СЕ ЧЛЕНКИ НА СВЕТСКАТА ФЕДЕРАЦИЈА НА БЕРЗИ WFE - [WWW.WORLD-EXCHANGES.ORG](http://WWW.WORLD-EXCHANGES.ORG)

Друштвото ќе ги инвестира средствата на Фондот во согласност со членот 66 од Законот и согласно Правилникот за дозволени вложувања, ограничувања на вложувањата и пречекорување на ограничувањата за вложување на имотот на Фондот, донесен од Комисијата, во следните видови инструменти:

- **Акции** - преносливи хартии од вредност и инструменти на пазарот на пари со кои се тргува на регулирани пазари во државите од точка 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4;
- **Инвестициски фондови** - удели или акции на инвестициски фондови регистрирани во државите од точка 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4;
- **Нови емисии на харти од вредност** - новоиздадени преносливи хартии од вредност под услов во проспектоот за нивно издавање да е утврдено дека постои обврска од страна на издавачот за нивно вклучување во службена котација на берза или на друг регулиран пазар, кој има дозвола за работа од соодветно регулаторно тело;
- **Депозити** - депозити во овластени банки во Република Македонија, кои достасуваат во рок кој не е подолг од една година;
- **Пари на сметка.**

Фондот може да инвестира единствено во инвестициски фондови чијашто провизија за управување не надминува 1% од нето вредноста на имотот на тој фонд на годишно ниво. До 100 % од нето вредноста на Фондот може да биде инвестирана во сопственички хартии од вредност на издавачи чие седиште, односно претежна дејност се врши на територијата предходно споменатите држави.

Во следната табела е наведена планираната структура на портфолиото на Фондот:

<i>Вид на инструмент</i>	<i>Пазари</i>	<i>Процент од портфолиото</i>
<b>Акции</b>		до 100%
<b>Инвестициски фондови</b>	Државите наведени во потточките 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4	до 50%
<b>Нови емисии на харти од вредност</b>		до 20%
<b>Депозити и средства на парична сметка</b>	Република Македонија	до 75%

Во процесот на управување со средствата ќе се користат следните стратегии:

- Value Investing (стратегија за инвестирање во здрави и профитабилни компании);
- Event Driven Strategy (стратегија темелена на специфични глобални случувања);
- Active stock picking (активно тргување).

Вложувањата на средствата на Фондот ќе бидат во согласност со одредбите од член 66 и 67 од Законот, како и одредбите од Правилникот за дозволени вложувања, ограничувања на вложувањата и пречекорување на ограничувањата за вложување на имотот на отворениот фонд (Сл. весник на РМ бр. 153/2009) од Комисијата, кои се релевантни за планираната структура на портфолиото на Фондот.

Инвестициската политика на Фондот може да биде сменета со одлука на Друштвото за измени и дополнувања на Проспектот на Фондот, за кои сопствениците на удели во Фондот ќе бидат известени на начините опишани во точка 19 од овој Скратен Проспект, веднаш по нивното донесување, а пред поднесувањето на барање за одобрување на измените и дополнувањата односно пречистениот текст на Проспектот до Комисијата.

### **3. ВЛОЖУВАЊА ВО ДЕРИВАТИВНИ ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ**

Вложувања во финансиски деривативни инструменти може да се користат како за заштита од ризици така и за остварување на инвестициските цели на Фондот, а со цел зголемување на приносот и намалување на ризиците на Фондот. Како резултат, со користењето на финансиските деривативни инструменти нема да се менува инвестициската стратегија ниту пак ќе се зголеми изложеноста на ризици поголеми од оние кои се дефинирани со Проспектот, Статутот на Фондот, како и со Законот за инвестициски фондови. Друштвото ќе се придржува на ограничувањата на вложувањата во финансиски деривативни инструменти предвидени со Законот за инвестициски фондови и Проспектот.

### **4. МОТИВИ ЗА ВЛОЖУВАЊЕ ВО ФОНДОТ И ТИПОТ НА ВЛОЖУВАЧИ ЗА КОИ Е НАМЕНЕТ ФОНДОТ**

Фондот е наменет за сите оние клиенти кои сакаат да остварат атрактивен принос преку искористување на глобалниот раст на светската економија, особено во најразвиените

економии во светот како САД, Германија и Швајцарија. Приносот ќе се остварува преку вложување на имотот на фондот во големите компании кои ја креираат глобалната побарувачка, кои се двигатели на економскиот развој и носители на иновации.

Преку вложување во фондот клиентите ќе обезбедат диверзификација на својот капитал и ќе ги остварат своите специфични финансиски цели, со истовремено висока ликвидност на вложувањето.

Инвеститори во фондот можат да бидат домашни и странски, правни и физички лица чиј мотив е зголемување на сопствениот капитал со искористување на:

- ✓ Континуираниот развој и иновативност на познати светски корпорации т.н. „Blue chips“ компании и „Dividend stocks“ компании кои исплаќаат високи дивиденди и кои ѝ во периоди на намалена економска активност остваруваат позитивни резултати од работењето;
- ✓ Професионалното управување на средствата на фондот;
- ✓ Можноста да го намалат пазарниот ризик од купување на акции (вложување на берза) без соодветно знаење;
- ✓ Можноста да станат индиректни акционери во странски познати компании;
- ✓ Атрактивен принос со умерен ризик;
- ✓ Автоматското реинвестирање на добивката;
- ✓ Намалените трошоци за управување со средствата;
- ✓ Диверзификацијата на портфолиото по земји, валути и инструменти;
- ✓ Можноста за следење и достапност на вложените средства во секој момент;
- ✓ Експертизата и имиџот кој го има изградено Друштвото за управување.

Временски период кој е препорачлив за вложување во Фондот е најмалку десет години.

Секој потенцијален инвеститор пред почетокот на вложувањето би требало да ги дефинира своите индивидуални финансиски цели, да го оцени прифатливиот степен на ризик на кој може да биде изложен, да го дефинира временскиот хоризонт на вложувањето и, на крајот, да ја одреди висината на приносот што сака да ја оствари во иднина. Средствата кои му се наменети за вложување, препорачливо е правилно да ги диверзифицира како би се заштитил од ризиците и би го избрал оној фонд кој најмногу му одговара во поглед на поставените цели.

## 5. ИСТОРИСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРИНОСОТ НА ФОНДОТ

Согласно Одлуката за утврдување на начинот на пресметување на приносот по удел во отворен инвестициски фонд и за пресметување на волатилноста на инвестициски фонд (Службен весник на РМ бр.170/2010) донесена од страна на Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија, просечниот принос на фондот на годишно ниво пресметан од основање заклучно со датум 25.10.2018 изнесува 2,95%

Приносот во минатото е од информативен карактер и не претставува индикација за можниот принос во иднина.

## 6. ПРИНЦИПИ НА ВЛОЖУВАЊЕ НА СРЕДСТВАТА

Со цел остварување на поставените цели и политика, при инвестирањето на средствата на Фондот, Друштвото ќе ги почитува следните принципи:

- ✓ Профитабилност;
- ✓ Ликвидност;

- ✓ Диверзификација на ризикот при вложувањата на средствата на Фондот;
- ✓ Транспарентност;
- ✓ Заштита на интересите на инвеститорите;
- ✓ Доверливост и тајност на податоците;
- ✓ Непристрасност, неутралност, совесност и професионалност;
- ✓ Постапување со внимание на добар стопанственик.

## 7. ВИДОВИ НА ИНВЕСТИЦИСКИ РИЗИЦИ

Стратегијата согласно која се гради портфолиото на Фондот ВФП ПРЕМИУМ ИНВЕСТ содржи високо ниво на ризик, кој е повисоко од ризикот карактеристичен за паричните фондови или пак за фондовите кои инвестираат исклучиво во должнички хартии од вредност (обврзници), но во исто време е понизок од ризикот на оние фондови кои исклучиво инвестираат во акции од mid-cap, small-cap или start up компании.

Инвеститорите треба да се свесни дека со вложувањето во Фондот преземаат определени инвестициски ризици, со оглед на фактот дека вредноста на финансиските инструменти на пазарот на капитал секојдневно се менува т.е. вредноста на уделот може да расте или опаѓа и повратот на почетната инвестирана сума во секој момент, не е загарантиран. Инвестицискиот ризик претставува веројатност приносот од вложувањето во определен момент да биде помал од очекуваниот или негативен.

Со цел креирање на реална слика во однос на овој вид на вложување и донесување на разумна одлука за купување на удели од Фондот потенцијалните вложувачи се должни да го земат во предвид универзалното инвестициско правило согласно кое очекуваниот принос на вложените средства е соодветен на ризикот кој се презема со тоа вложување, односно, колку е повисок очекуваниот принос на вложените средства толку е повисок и ризикот кој се презема. Индикаторот на синтетички ризик и принос (ризична класа), согласно Одлуката за утврдување на начинот на пресметување на приносот по удел во отворен инвестициски фонд и за пресметување на волатилноста на инвестициски фонд од Комисијата (Сл. весник на Република Македонија бр. 170/2010) за Фондот изнесува ризична класа 5.

Видовите ризици од кои директно или индиректно зависи работењето на Фондот и неговите резултати се следниве:

### Пазарен ризик

Нето вредноста на уделот во Фондот зависи од движењето на пазарните цени на хартиите од вредност кои се составен дел на портфолиото на Фондот. Намалувањето на цената на хартиите од вредност може да доведе до намалување на вредноста на портфолиото на Фондот и на остварените приноси и обратно, зголемувањето на цената на хартиите од вредност може да доведе до зголемување на вредноста на портфолиото на Фондот и на неговите приноси. Со цел на заштита од пазарниот ризик, Друштвото ќе се залага за негово минимизирање преку диверзифицирање на портфолиото, согласно со принципот на дистрибуција на ризикот.

### Каматен ризик

Промената на каматните стапки може позитивно или негативно да се одрази на вредноста на средствата на Фондот, а особено на оној дел од средствата кој ќе биде инвестиран во депозити во овластени банки во Р. Македонија. Со цел намалување на овој ризик, Друштвото средствата од фондот ќе ги орочува на различен временски период до максимум една година.



## Кредитен ризик

Кредитниот ризик представува веројатност дека издавачот на одредена хартија од вредност нема да биде во состојба, во целост или делумно, да ги подмири своите обврски во моментот кога тие ќе доспеат. Неисполнувањето на обврските од страна на издавачите на хартии од вредност би имало влијание на ликвидноста и би ја намалило вредноста на Фондот. Друштвото ќе го минимизира овој ризик со тоа што во своето портфолио Фондот нема да вложува во должнички хартии од вредност (обврзници).

## Ликвиден ризик

Ризик поврзан со ликвидноста представува веројатност дека Фондот во одреден момент ќе има потешкотии при изнаоѓање на средства за да ги подмири обврските поврзани со повлекување на удели од Фондот како резултат на неможноста брзо да се продадат финансиските средства по цена приближно еднаква на нивната реална вредност, пред сè поради моменталната неповолна побарувачка на пазарот. Друштвото ќе управува со ликвидниот ризик преку вложување во ликвидни хартии од вредност на најликвидните берзи.

## Валутен ризик

Валутниот ризик претставува форма на ризик која се јавува при промената на цената на една валута во однос на друга. Фондот во своето портфолио поседува хартии од вредност деноминирани во различни валути и можните промени на овие валути во однос на домашната валута може да доведат до зголемување или намалување на вредноста на уделите. Овој ризик Друштвото ќе го редуцира со диверзифицирање на портфолиото во различни странски валути.

## Ризик од промена на даночните прописи

Ризикот од промена на даночните прописи представува веројатност дека законодавната власт, во Република Македонија или во странство, ќе ги промени даночните прописи на начин кој негативно би влијаел на приносот на Фондот. Ризикот од промена на даночните прописи во целост е надвор од доменот на влијание на Друштвото.

## Политички ризик

Можноста од евентуални политички кризи во земјите во коишто инвестирал Фондот согласно Проспектот, може да доведе до промена на имотот на Фондот. За да се заштити од овој ризик Друштвото ќе го инвестира имотот на Фондот на начин што ќе овозможи што помало изложување на пазарите на кои може да се очекува политичките кризи да имаат поголемо влијание.

## 8. ВОЛАТИЛНОСТ НА НЕТО ВРЕДНОСТА НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ

Волатилноста на нето вредноста на имотот на Фондот ќе се пресметува согласно Одлуката за утврдување на начинот на пресметување на приносот по удел во отворен инвестициски фонд и за пресметување на волатилноста на инвестициски фонд донесена од Комисијата (Службен весник на РМ бр.170/2010). Волатилноста на нето вредноста на имотот на Фондот е директно поврзана со начинот и техниката на управување на средствата на Фондот. Волатилноста на нето вредноста на

имотот на Фондот е поврзана со волатилноста на финансиските инструменти во коишто фондот инвестира.

Волатилноста на нето вредноста на имотот на фондот се мери со употреба на стандардна девијација. Согласно правилата за пресметка стандардната девијација на фондот изнесува 12,94% или ризична класа 5.

## **9. ПОЧЕТОК НА РАБОТЕЊЕТО НА ФОНДОТ**

Јавниот повика за купување удели во фондот е објавен на 24.11.2014 година. Истиот успешно е завршен на ден 04.12.2014 година преку прибирање парични средства во минимален износ од 300.000,00 евра во денарска противвредност по среден курс на Народна банка на Република Македонија.

## **10. НАЧИН И ВРЕМЕ НА ПРЕСМЕТКА НА НЕТО ВРЕДНОСТА НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ**

Нето вредноста на имотот на Фондот се утврдува како разлика помеѓу вредноста на имотот на Фондот (односно пазарната вредност на финансиските инструменти во кои се вложени средствата на Фондот) и вредноста на вкупните обврски на Фондот, и се пресметува согласно со Правилникот за утврдување на нето вредноста на имотот на отворен и затворен инвестициски фонд и за пресметување на нето вредноста по удел или по акции во инвестициски фонд донесен од страна на Комисијата (Сл. весник на Република Македонија бр. 111/2009).

Имотот на Фондот на денот на вреднување претставува збир на вредноста на сите видови на средства кои со Законот се пропишани како дозволени вложувања и кои се во согласност со ограничувањата за вложување на средствата на Фондот.

Нето вредноста на имотот на Фондот на денот на вреднување се пресметува врз основа на пазарните вредности на хартиите од вредност и депозитите во финансиските институции и други имотни вредности на Фондот, со одземање на обврските на Фондот на истиот ден.

Нето вредноста на имотот на Фондот по удел е нето вредност на имотот на Фондот поделена со бројот на уделите на Фондот на денот на вреднување.

Ден на вреднување е денот за кој се пресметува нето вредноста на имотот на Фондот. Денот на вреднување (т-1) му претходи на денот на пресметка (т) во текот на кој што се пресметува нето вредноста на имотот на Фондот.

Вкупниот број на удели на Фондот на денот на вреднувањето се утврдува со намалување на бројот на удели од претходниот ден на вреднување кои Фондот ги повлекол за сметка на лицата кои на денот на вреднувањето поднеле барање за откуп на уделите во Фондот и со тоа престанале да бидат сопственици на уделите, а се зголемува за бројот на удели кои Фондот ги издал на лицата чии средства на денот на вреднувањето се евидентирани на сметката на Фондот со цел за купување на удели во Фондот, а се во согласност со условите во Проспектот и Статутот на Фондот.

Нето вредноста по удел и вкупниот број на удели на Фондот се пресметува и изразува во четири децимални места. Сите зголемувања и намалувања на бројот на удели во Фондот се пресметани и изразени во четири децимални места.

Нето вредноста на имотот на Фондот и нето вредноста на имотот по удел се пресметува секој работен ден до 16:00 часот за секој ден од годината.

## 11. ВРЕМЕ, НАЧИН И ЗАЧЕСТЕНОСТ НА ПРЕСМЕТКА НА ЦЕНИТЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НОВИТЕ УДЕЛИ ИЛИ ОТКУП НА ПОСТОЈНИТЕ, КАКО И НАЧИН НА ОБЈАВУВАЊЕ НА ТИЕ ЦЕНИ

Почетната цена на поединечен удел во Фондот изнесува 100,00 денари. Цената на уделите во Фондот е единствена цена еднаква на нето вредноста на имотот на фондот по удел, која се пресметува врз основа на пазарната цена на сите финансиски инструменти од портфолиото на Фондот.

Нето вредноста на имотот на Фондот и нето вредноста на имотот по удел ја пресметува Друштвото, а ја контролира и ја потврдува депозитарната банка која истовремено е одговорна и за точноста на пресметките кои се доставуваат до Комисијата. Нето вредноста на имотот на Фондот и нето вредноста на имотот по удел се искажува во денари и во евра по среден курс на Народна Банка на Република Македонија кој важи на денот на вреднување.

Цената за продажба на новите удели или откуп на постојните е еднаква на нето вредноста на имотот на Фондот по удел. Продажбата на удели на Фондот се врши по цената која е утврдена на денот на кој е извршена уплатата на сметката на Фондот, зголемена за влезен надоместок согласно Проспектот.

Вредноста на уделот, како и архивата на вредности на уделот кои ги изразуваат цените за продажба на новите односно откуп на постојните удели на определен датум, се објавуваат на интернет страницата на Друштвото. Утврдената цена на уделите во Фондот се објавува секогаш кога е извршено купување или продажба на удели во Фондот.

## 12. ПРАВА ОД УДЕЛИ ВО ФОНДОТ

Правата од уделите во отворениот фонд се стекнуваат со запишување во регистарот на удели во отворениот инвестициски фонд што го води Друштвото. Друштвото води Регистар на удели во Фондот согласно законските и подзаконските прописи. Уписот на податоците во Регистарот на удели се врши веднаш по извршената уплата и утврдувањето на нето вредноста на имотот на Фондот по удел и на бројот на удели што му припаѓа на инвеститорот во чие име и за чија сметка е извршена уплатата.

Уделите им ги обезбедуваат следните права на сопствениците на удели:

- право на информираност:  
*сопствениците на удели во секое време може да се информираат за работењето на Друштвото и фондовите преку интернет страната на Друштвото. На интернет страната се објавува цената на уделот, финансиските извештаи како и други информации поврзани со работењето. Исто така сопствениците на удели може да се информираат за Друштвото и Фондот преку еден од начините наведени во точка 19 на овој Скратен Проспект.*
- право на дел од добивката на Фондот:  
*добивката која ја остварува Фондот од своето работење по автоматизам се реинвестира во Фондот, со цел зголемување на вредноста на уделот на Фондот. Според тоа сите сопственици на удели добиваат, односно имаат право на дел од добивката на Фондот пропорционално на нивното учество во Фондот. Сопствениците на удели, правото на дел од добивката на Фондот можат да го остварат преку поднесување на Барање за делумен или целосен откуп на уделите во нивна сопственост од страна на Друштвото.*
- право на продажба на удели од Фондот, односно обврска за откуп на удели:  
*Друштвото е должно да изврши откуп на уделите според цената што одговара на вредноста на уделот утврдена првиот нареден ден на процена по поднесувањето на барањето за откуп на удели. Средствата од откупот на уделите се*

*исплаќаат на сметка на сопственикот на откупените удели во рок од седум календарски дена од приемот на Барањето за откуп на удели.*

- право на исплата на дел од ликвидационата маса на Фондот: *во случај на ликвидација на фондот сопствениците на удели имаат право на исплата на уделите без притоа да им се наплатуваат никакви надоместоци, без разлика дали ликвидацијата ја спороведува Друштвото или депозитарната банка.*

Сите сопственици на удели имаат еднакви права во Фондот. Уделите во Фондот не можат слободно да се пренесуваат, освен по основ на наследство или договор за подарок. Таквиот пренос има правно дејство по запишување на преносот во Регистарот на удели во Фондот од страна на Друштвото.

### **13. ПОСТАПКА И УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА УДЕЛИ**

Друштвото за управување со инвестициски фондови, по добивањето на одобрение од Комисијата за основање на Фондот, издава удели во Фондот. Со пополнување на Пристапница секое правно или физичко лице може да пристапи кон Фондот и да извршува трансакции со удели. Издавањето на удели се реализира врз основа на уплата на парични средства и поднесување на Барање за купување на удели (во натамошниот текст: Барање за купување) или само со уплата на парични средства. Под уплата на парични средства се подразбира реален прилив на парични средства на трансакциската сметка на фондот. Пристапница и Барање за купување се пополнуваат на посебен формулар изготвен од Друштвото. Формуларите можат да се подигнат и пополнат секој работен ден во деловните простории на Друштвото или надвор од деловните простории преку овластените лица за продажба на удели и на интернет страната на Друштво [www.wvpfondovi.mk](http://www.wvpfondovi.mk). Овластени лица за продажба на удели се вработените лица во Друштвото и договорно ангажираните лица од страна на Друштвото.

При поднесување на Пристапница и Барање за купување, странка - физичко лице се легитимира со важечки документ за лична идентификација (лична карта или пасош).

При поднесување на Пристапница и Барање за купување странка - правно лице, треба да достави веродостоен документ согласно со законските прописи, како тековна состојба од регистрацијата или друг документ од надлежен орган и лична карта од законскиот застапник на правното лице.

Ако при поднесувањето на Пристапница и Барање за купување, странката, физичко или правно лице, се претставува преку полномошник, кон Пристапницата и Барањето за купување треба да приложи и нотарски заверено полномошно, кое треба да содржи изрично овластување за купување на удели.

Во определени специфични случаи (кога странката е малолетно лице или лице на кое му е делумно или целосно ограничена деловната способност), Пристапница и Барање за купување на удели поднесува законскиот застапник (родител, старател, посвоител) на малолетното лице или лицето на кое му е делумно или целосно ограничена деловната способност.

Личните податоци кои се собираат, обработуваат и користат од страна на Друштвото, се обработуваат единствено во согласност со целите утврдени со Законот, Проспектот и Статутот на Фондот, а во согласност со прописите за заштита на личните податоци. Купувањето на удели се врши исклучиво со уплата на парични средства, со што купувачот на уделизаснова договорен однос со Друштвото, кое се обврзува дека со уплатените парични средства ќе управува како со дел од заедничкиот имот во согласност со условите назначени во Проспектот. Под уплата се подразбира реален прилив на парични средства на жиро сметка на Фондот.

Доколку инвеститорите паричните средства за купување на удели ги уплатат во текот на денот (Т) до 24:00 часот, истите купуваат удели според вредноста на уделот на ден (Т) по непозната вредност. За уплатата извршена по 24:00 часот, уделите се купуваат според вредноста на поединечниот удел на наредниот ден (Т+1), исто така по непозната вредност.

Потврда за купување и состојба на удели, без разлика на начинот на кој се стекнати се издава од страна на Друштвото, а на барање на инвеститорот најдоцна во рок од пет дена по извршување на уплата во Фондот.

За издадените удели се води евиденција во електронска форма во Друштвото и во Депозитарната банка.

#### **14. ПОСТАПКА И УСЛОВИ ЗА ОТКУП НА УДЕЛИ**

Секој сопственик на удели од Фондот има право да бара откуп на одреден број или сите удели кои ги поседува и на тој начин да истапи од Фондот. Вредноста на секој поединечен удел се исплатува без одбитоци.

Сопствениците на удели можат во секое време да поднесат Барање за откуп на сите или на одреден број на удели. Барање за откуп се пополнува на посебен формулар изготвен од Друштвото, а истиот може да се добие во деловните простории на Друштвото, како и преку продажната мрежа воспоставена на договорна основа.

При поднесување на Барање за откуп, странката задолжително се легитимира со соодветен документ. Физичко лице се легитимира со важечки документ за лична идентификација (лична карта или пасош). Доколку станува збор за правно лице, легитимирањето се врши со поднесување на веродостоен документ согласно со законските прописи, како тековна состојба од регистрацијата или друг документ од надлежен орган и лична карта од законскиот застапник на правното лице.

Во случаи кога клиентот е малолетно лице, Барање за откуп поднесува законскиот застапник наведен на Пристапницата. Законскиот застапник се легитимира со важечки документ за лична идентификација (лична карта или пасош).

Откупот на уделите се врши според цената што одговара на вредноста на уделот утврдена првиот нареден ден на процена по поднесувањето на Барање за откуп на удели (во натамошниот текст: Барање за откуп). Доколку Барањето за откуп е поднесено по 14:00 часот на тековниот ден, истото ќе се смета дека е примено наредниот ден.

Потврда за откуп и состојба на удели се издава од страна на Друштвото, а на барање на инвеститорот најдоцна во рок од пет дена по извршување на исплатата од Фондот. За откупените удели се води евиденција во електронска форма во Друштвото и во депозитарната банка.

#### **15. ПОСТАПКА И МЕСТО НА ИСПЛАТА НА УДЕЛИТЕ ПРИ НИВНИОТ ОТКУП**

На основа на поднесеното Барање за откуп од страна на сопственикот на удели, Друштвото дава налог до депозитарната банка, која врши исплата на утврдениот износ на трансакциска сметка на сопственикот на уделите, наведена во образецот на Барањето за откуп.

Во случаи кога клиентот е малолетно лице, исплатата на утврдениот износ се врши на трансакциска сметка на законски застапник на сопственикот на удели наведен на Пристапницата.

Друштвото е должно да изврши исплата на средствата за откупените удели од Фондот најдоцна 7 (седум) календарски дена по приемот на Барањето за откуп.

## **16. ОКОЛНОСТИ ПОД КОИ МОЖЕ ДА ДОЈДЕ ДО ПРЕКИН НА ИЗДАВАЊЕ И ОТКУП НА УДЕЛИ**

Продажбата и откупот на уделите во Фондот може да се прекине доколку Друштвото и депозитарната банка сметаат дека не е можно да се утврди точната цена на имотот од портфолиото на Фондот, при што престанува продажбата и откупот на удели во интерес на постоечките и потенцијалните сопственици на удели. Прекин на продажбата и откупот на удели во отворениот инвестициски фонд може да настане и кога во рок од еден ден се достават барања за откуп на удели од фондот во износ поголем од 10% од вредноста на имотот на фондот, а фондот во законски пропишаниот рок не е во можност да ги реализира барањата. Прекилот на продажба и откуп на удели, Друштвото ќе го пријави до Комисијата и ќе го објави во најмалку два дневни весници во Република Македонија, и на својата интернет страница. Прекин на продажба и откуп на удели, Друштвото може да изврши по добивање на согласност од страна на Комисијата и за истиот писмено ќе ги извести сопствениците на удели. Друштвото за управување со инвестициски фондови веднаш, не покасно од 24 часа по констатирањето дека не може да ја утврди точната цена на имотот од портфолиото на Фондот, до Комисијата доставува барање за добивање согласност на прекин на продажба и откуп на удели на отворениот инвестициски фонд. Во периодот на постапката за добивање согласност од Комисијата за прекин на продажбата и откупот на удели во отворениот инвестициски фонд, Друштвото не смее да продава и откупува удели од фондот се до завршување на постапката за добивање согласност која се води пред Комисијата. Привремен прекин на продажба и откуп на удели може да настане и доколку Комисијата се стекне со сознанија, или има оправдани причини за сомнеж дека на вложувачите им се нанесува штета поради неточна пресметка на цената на уделите во Фондот. Прекилот на продажба и откуп ќе заврши откако Друштвото и депозитарната банка оценат дека е можно да се одреди точната цена на имотот на портфолиото на отворениот фонд, а најдоцна во рок од 28 дена од почетокот на престанокот освен ако Комисијата не се согласи за продолжување на назначениот рок. Известувањето за продолжување на продажбата и откупот на удели во Фондот ќе се објави во најмалку два дневни весници во Република Македонија.

За времето додека трае прекилот на продажба и откуп на удели, Друштвото може да продолжи со примање на барања за продажба или откуп на удели кои ќе се реализираат по завршувањето на прекилот. Додека трае прекилот сите барања за откуп или продажба на удели нема да бидат извршени во роковите предвидени со Статутот и Проспектот на Фондот.

## **17. НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ИЗНОСОТ НА НАДОМЕСТОЦИТЕ И ТРОШОЦИТЕ ЗА ДРУШТВОТО, ДЕПОЗИТАРНАТА БАНКА ИЛИ ТРЕТИ ЛИЦА НА ТОВАР НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ И ИНВЕСТИТОРОТ**

### **НАДОМЕСТОЦИ И ТРОШОЦИ НА ТОВАР НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ**

На товар на имотот на Фондот се пресметуваат следните надоместоци и трошоци:

- ✓ Надоместок за управување со Фондот;
- ✓ Надоместок на депозитарната банка;
- ✓ Трошоци во врска со купопродажба на имотот на Фондот;
- ✓ Други трошоци кои ќе произлезат во текот на работењето.

#### **17.1. НАДОМЕСТОК ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ФОНДОТ**

Надоместокот кој се наплатува од Фондот е надоместокот за управување на Друштвото, а се пресметува врз основа на дневна нето вредност на Фондот по следната формула:

Остварен годишен надомест за управување  $\times 1 / 365$

Друштвото наплатува надоместок за управување во висина од 2% годишно од нето вредноста на имотот на Фондот и истиот во целост му припаѓа на Друштвото. Друштвото го наплатува надоместокот за управување еднаш месечно, како збир на сите дневни вредности на надоместок за месецот на кој што се однесува пресметката.

## 17.2. НАДОМЕСТОК НА ДЕПОЗИТАРНАТА БАНКА

Друштвото на товар на имотот на Фондот плаќа надоместоци и трошоци на депозитарната банка за работите кои се дефинирани во договорот со депозитарната банка, Законот, Статутот и Проспектот на Фондот и Тарифата за надоместоци и трошоци за вршење на работи на депозитарната банка. На товар на имотот на Фондот, Друштвото на депозитарната банка и плаќа надоместок на годишно ниво кој се пресметува од нето вредноста на имотот на Фондот за денот кој претходи на денот на вреднување, со примена на следниве стапки:

До 1.000.000.000,00 денари	0,21%
Од 1.000.000.001,00 – 1.800.000.000,00 денари	0,19%
Над 1.800.000.001 денари	0,17%

Исто така, на товар на имотот на Фондот, Друштвото на депозитарната банка и плаќа за трошоците на суб-депозитарна банка. Износот на овие трошоци е еднаков на реално остварените трошоци.

## 17.3. ТРОШОЦИ ВО ВРСКА СО КУПОПРОДАЖБА НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ

Овие трошоци ги содржат сите трошоци поврзани со купување и продавање на имотот на Фондот (на пример: трошоци за брокерски провизии, берзанска такса, такса за Централен депозитар на хартии од вредност, даноци и евентуални други трошоци поврзани со порамнувањето на трансакциите). Износот на овие трошоци е во висина на стварните трошоци кои произлегуваат од договорите, односно тарифниците на релевантните институции и истите се на товар на имотот на Фондот. Трошоците за купување и продавање се разликуваат во зависност од типот на хартиите од вредност и големината на налогот.

## 17.4. ДРУГИ ТРОШОЦИ КОИ ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ВО ТЕКОТ НА РАБОТЕЊЕТО

Останати трошоци кои ќе прилезат во текот на работењето, а може да се наплатуваат на товар на имотот на Фондот се:

- ✓ Трошоци за годишна ревизија;
- ✓ Трошоци за изработка, печатење и поштарина на ревидирани полугодишни и годишни извештаи за сопствениците на удели;
- ✓ Трошок за исплата на данокот на имот и добивка на Фондот;
- ✓ Трошоци за објава на Проспектот и други пропишани објави;
- ✓ Трошоци за месечен надомест на Комисијата.
- ✓ Трошоци за враќање на данок на дивиденда доколку износот на истите е понизок од износот на приливот од повратот на данокот на дивиденда (при исплата на дивиденда од странство се задржува данок на добивка од страна на исплаќачот во земјата на исплата. Врз основа на меѓународните договори за одбегнување на двојно

оданочување склучени меѓу Р. Македонија и други земји, Друштвото има право да поведе постапка за враќање на задржаниот данок при исплата на дивиденда. Друштвото ќе покрене ваква постапка само во случаите во кои износот на вратен данок ќе биде поголем од реално настанатите трошоци за покренување на постапката).

Овие трошоци ги содржат трошоците кои ќе произлезат во текот на работењето на Фондот и може да бидат наплатувани на товар на имотот на Фондот во висина на реално остварените трошоци кои произлегуваат од договорите, односно тарифниците на релевантните институции.

## НАДОМЕСТОЦИ И ТРОШОЦИ КОИ СЕ НАПЛАТУВААТ ОД ИНВЕСТИТОРОТ

Надоместоците кои може да се наплатуваат од инвеститорот во Фондот се:

- влезен надоместок кој се одбива од износот за уплата во моментот на продажба на уделите;
  - **Начинот на наплата на влезниот надоместок е објаснет во точка 20.5.**
- излезен надоместок кој се одбива од нето вредноста на имотот на Фондот по удел во моментот на откуп;
  - **При откуп на удели Друштвото нема да наплатува излезен надоместок.**
- трошоци за печатење на обрасци за запишување на удели;
  - **Трошоците за печатење на обрасци за запишување на удели нема да се пресметуваат и наплатуваат. Овие трошоци се на товар на Друштвото.**
- други оперативни трошоци утврдени со Статутот и Проспектот на Фондот.
  - **Овие трошоци се на товар на Друштвото.**

### 17.5. ТРОШОЦИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА УДЕЛИ – ВЛЕЗЕН НАДОМЕСТОК

Влезен надоместок претставува надоместок кој инвеститорот го плаќа при уплата на средства во Фондот, со цел купување на удели и истиот се одбива од износот на првата уплата.

Износот на влезен надомест ќе се утврдува според скалата прикажана во табелата подолу:

Износ (MKD)	Влезен надомест
до 920.000	5%
920.001 - 1.535.000	4,5%
1.535.001- 3.070.000	4%
3.070.001 - 6.145.000	3,5%
6.145.001 - 15.370.000	3%
15.370.001 - 30.745.000	2,5%
30.745.001 - 61.490.000	2%
61.490.001 - 153.745.000	1,5%
над 153.745.001	1%



Износ (ЕУР)	Влезен надомест
до 14.999	5%
15.000 - 24.999	4,5%
25.000 - 49.999	4%
50.000 - 99.999	3,5%
100.000 - 249.999	3%
250.000 - 499.999	2,5%
500.000 - 999.999	2%
1.000.000 - 2.499.999	1,5%
над 2.500.000	1%

Износите во втората табела и во сите примери подолу во статутот се во Евра по просечен среден курс на НБРМ и се исклучиво од информативен карактер.

При уплата на парични средства на жиро сметка на Фондот, со цел на дознака купување удели од Фондот, без поднесување на Барање за купување ќе се издадат удели за износот на уплатата намален за влезен надоместок пресметан на износот на уплатата според табелата од овој став, исклучиво само доколку Клиентот нема веќе започнат план во Фондот кај кој не се исполнети ограничувачките параметри на планот (договорен износ или време на траење на планот).

Клиентот има право во секое време да побара целосен или делумен откуп на уделите при што не доаѓа до прекин на планот или еднократната уплата. Клиентот има право повторно да го уплати износот кој му е исплатен со откупот, а потоа да продолжи и понатаму да врши уплати под истиот број на барање без да му се наплатува дополнителен надомест до исполнување на ограничувачките параметри на планот (договорен износ или време на траење на планот). Во случај кога клиентот ќе изврши откуп на сите удели и доколку во времетраење од 60 месеци (без прекин) неговата состојба на удели изнесува 0 го губи правото по истекот на 60-те месеци да врши уплати без надоместок под истиот број на барање, како и повторно да го уплати износот кој му е исплатен со откупот.

Во случај кога клиентот веќе има средства во фондот за идните уплати процентот за влезен надомест за новата уплата ќе се определува како збир од посточкиот план за уплата и износот на новата уплата. Плановите за уплата се детално објаснети подолу во точка 17.5.2, 17.5.3, 17.5.4.

Во случај на пренос на паричните средства за купени удели, од еден во друг фонд управуван од страна на Друштвото, врз база на поднесено Барање за пренос, не доаѓа до прекин на планот.

Во случај кога се врши пренос на удели по основ на наследство или договор за подарок, освен што се пренесуваат удели запишани во регистарот на удели со самиот пренос се овозможува и пренос на планот на вложување. Исто така на лицето на кое се пренесени уделите важат правата како и за секој редовен клиент.

#### 17.5.1. ЕДНОКРАТНА УПЛАТА

Кога инвеститорот ќе се одлучи за еднократна уплата во Фондот, износот на влезен надомест ќе се утврди според табелата во став 2 на овој член.

Минималниот паричен износ за купување на удели преку еднократна уплата изнесува 153.000 денари (2.500 евра).

Влезниот надоместок се пресметува со примена на следнава формула:

$$\text{влезен надоместок} = \text{вкупно договорен износ} - \frac{\text{вкупен износ на уплата} \times 100}{100 + \% \text{влезен надоместок}}$$

*Пример:* Доколку едно лице инвестира 15.000,00 евра како еднократна уплата според табелата влезниот надоместок би бил 4,5% од уплатата, односно 645,93 евра, или  $15.000 - ((15.000,00 \times 100) / (100 + 4,5))$ .

### 17.5.2. ПРОГРАМИРАН ПЛАН

Инвеститорите можат да изберат Програмиран план на уплати, односно да инвестираат врз база на еднакви годишни уплати. Програмираниот план се склучува на временски период од минимум 10 години до максимум 30 години. Минималниот износ на годишна уплата изнесува 15.300 денари (250 евра).

Инвеститорите при првата уплата (првата годишна уплата) имаат обврска да уплатат износ повисок од износот на влезниот надоместок за Програмираниот план.

Следните годишни уплати можат да се уплатуваат и месечно, квартално и полугодишно.

При креирање на Програмиран план, инвеститорот може да стекне поповолен износ на влезниот надоместок во однос на еднократните уплати, во зависност од вкупниот договорен износ на планот. Процентот на влезниот надоместок се определува согласно табелата на влезни надоместоци во точка 17.5.

Влезниот надоместок е дел од првата уплата и се применува следната формула:

$$\text{влезен надоместок} = \text{вкупно договорен износ} - \frac{\text{вкупен износ на уплата} \times 100}{100 + \% \text{влезен надоместок}}$$

*Пример:* Инвеститорот кој ќе одлучи да инвестира вкупно 26.000,00 евра во период од 25 години со еднакви годишни уплати по 1.000 евра годишно, влезниот надоместок ќе изнесува 1.000 евра, пресметан по формула  $26.000 - ((26.000 \times 100) / (100 + 4)) = 1.000$ . Првата уплата треба да изнесува 2.000 евра.

Барање за купување кај уплати по Програмиран план се поднесува само еднаш односно при првата уплата на средства за активирање на планот.

Инвеститорот кој пристапил на Програмираниот план истиот го завршува кога во целост ќе го уплати договорениот износ на инвестицијата или кога ќе измине временскиот период за кој е склучен. Во случај на прекинување на планот инвеститорот нема право да бара поврат на веќе наплатениот влезен надоместок или да корисити бенефицирана стапка на влезен надоместок при следната уплата во фондот.

### 17.5.3. КОМБИНИРАН ПЛАН

Инвеститорите можат да изберат Комбиниран план на уплати. Комбинираниот план претставува посебно дизајниран план кој овозможува комбинација од прва еднократна уплата и еднакви годишни уплати. Планот се склучува на временски период од минимум 10 години до максимум 30 години. Планот се состои од еднократна уплата и понатаму продолжува со еднакви годишни уплати согласно утврдената динамика. Минималниот износ на годишна уплата изнесува 15.300 денари (250 евра).

**Еднократна уплата со која се активира комбинираниот план треба да биде поголема или еднаква од три (3) годишни уплати.**

Влезниот надоместок е дел од првата еднократна уплата и истиот ќе се одреди како збир од вкупниот износ на еднаквите годишни уплати и еднократната уплата, согласно табелата на влезни надоместоци во точка 17.5.

За негова пресметка се користи следната формула:

$$\text{влезен надоместок} = \text{вкупно договорен износ} - \frac{\text{вкупен износ на уплата} \times 100}{100 + \% \text{влезен надоместок}}$$

Следните годишни уплати можат да се уплатуваат и месечно, квартално и полугодишно.

*Пример:* Инвеститорот кој ќе одлучи да инвестира на самиот старт еднократна уплата од 10.000 евра и во период од 20 години еднакви годишни уплати по 2.000 евра годишно вкупно ќе инвестира 50.000 евра.

Влезниот надомест ќе изнесува 1.691 евро пресметан по формула  $50.000 - ((50.000 \times 100) / (100 + 3,5)) = 1.691$ .

Барање за купување кај уплати по Комбиниран план се поднесува само еднаш односно при првата уплата на средства за активирање на планот.

Инвеститорот кој пристапил на Комбиниран план истиот го завршува кога во целост ќе го уплати договорениот износ на инвестицијата или кога ќе измине временскиот период за кој е склучен. Во случај на прекинување на планот инвеститорот нема право да бара поврат на веќе наплатениот влезен надомест или да корисити бенефицирана стапка на влезен надомест при следната уплата во Фондот.

### 17.5.4. ИНВЕСТИЦИСКИ ПЛАН

Инвестицискиот план претставува договор за купување на удели во Фондот во име и за сметка на трето лице, кое со вклучувањето во инвестицискиот план станува сопственик на удели од Фондот т.е краен корисник. Овој договор се склучува помеѓу правно лице – работодавач, здружение на работодавачи, професионално здружение, синдикат, здружение на граѓани, конзорциум или друг облик на организирање/здружување на лица кој е регистриран во согласност со закон (во натамошниот текст: Организатор) и Друштвото. На основа на овој договор Организаторот се обврзува да уплати определен паричен износ за купување на удели во Фондот во име и за сметка на крајниот корисник.

Друштвото е должно да ги инвестира уплатените средства во согласност со Законот и овој Проспект со цел остварување на принос и минимизирање на ризикот од инвестирањето. Барање за купување кај уплати по Инвестициски план се поднесува само еднаш односно при

првата уплата на средства за активирање на планот. Првата уплата по Инвестицискиот план се извршуваат на годишно ниво. Следните годишни уплати можат да се уплатуваат месечно, квартално и полугодишно.

Минималниот паричен износ за купување на удели преку уплата по инвестициски план изнесува 1.000,00 денари.

Организаторот е должен да достави до Друштвото известување за престанок на работен однос, деловен однос, односно за престанок на сите идни уплати на сметка на било кој член, по било кој основ. Член на инвестициски план на кого му престанал работниот однос, деловниот однос, односно својство на член на Организаторот, може да остане во Фондот или да поднесе Барање за делумен или целосен откуп на удели, согласно со Статутот и Проспектот на Фондот.

Влезниот надоместок за издавање на удели кај уплати по Инвестициски план се пресметува и наплатува со првата уплата за целиот договорен износ за вложување, со што Организаторот на Инвестицискиот план може да се стекне со поповолни услови за купување на удели во зависност од висината на вкупно договорениот износ на Инвестицискиот план, а согласно табелата во точка 20.5.

#### **17.5.5. ДОПОЛНИТЕЛНО НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛЕЗЕН НАДОМЕСТОК**

Друштвото може да го намали или во целост да го ослободи од плаќање на влезен надоместок инвеститорот доколку се работи за полиси за животна осигурување врзани со инвестициски фондови-т.н. unit linked продукти или доколку инвеститорот е банка, инвестициски фонд, осигурителна компанија, пензиски фонд, како и други институционални инвеститори.

Друштвото може да го намали или во целост ослободи од плаќање на влезен надоместок инвеститорот и доколку истиот има пристапено во друг фонд управуван од Друштвото.

#### **17.5.6. ТРОШОЦИ ЗА ПРЕМИН ОД ЕДЕН ВО ДРУГ ФОНД УПРАВУВАН ОД ДРУШТВОТО**

Сопствениците на удели имаат можност да извршат пренос на уделите од еден во друг Фонд управуван од страна на Друштвото. Во случај на пренос на уделите од еден во друг Фонд ќе се наплатува влезна провизија согласно важечките услови на Фондот во кој се пристапува, освен ако веќе еднаш е наплатено влезна провизија. Бројот на удели кој ќе биде пренесен не е ограничен временски ниту според вредност, односно може да се прават неограничен број на преноси.

### **18. ПОЛИТИКА НА РАСПОРЕДУВАЊЕ НА ДОБИВКАТА НА ФОНДОТ И УЧЕСТВО ВО ДОБИВКАТА НА ФОНДОТ**

Правото на учество во добивката сопствениците на удели го остваруваат преку откуп, односно продажба на удели, како разлика помеѓу влезната и излезната цена на уделот намален за сите трошоци и надоместоци. Приходите од инструментите во кои се вложени средствата на Фондот, како што се капиталните добивки, позитивните курсни разлики, дивиденди и каматни приходи, нема да се исплатуваат, туку автоматски ќе се реинвестираат со цел да се зголеми цената на уделите во Фондот. Сопствениците на удели се изјаснуваат за согласност за реинвестирање на добивката во поднесената Пристапница во отворен инвестициски фонд. Добивката на Фондот е содржана во цената на еден удел.

## 19. НАЧИН И ПОСТАПКА НА ИНФОРМИРАЊЕ НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА УДЕЛИ

Друштвото ги известува сопствениците на удели во Фондот за:

- ✓ Ревидирани годишни, ревидирани полугодишни и квартални извештаи за работењето на Фондот;
- ✓ Дневна нето вредност на имотот на Фондот и вредноста на уделот;
- ✓ Цената на издавање и откуп на удели;
- ✓ Прекин на откупот и исплатата на удели;
- ✓ Измени на Статутот и Проспектот на Фондот; и
- ✓ Други известувања предвидени со законските и подзаконските прописи;

Сопствениците на удели исто така можат да се информираат за било кој аспект од работењето на Фондот на следниве начини:

- ✓ Во седиштето на Друштвото;
- ✓ Интернет страницата на Друштвото;
- ✓ Медиуми;
- ✓ On-line известување;
- ✓ Писмено известување;
- ✓ Телефонски повик.

Постапката на информирање на сопствениците на удели е во зависност од избраниот начин на информирање.

### Седиште на Друштвото

Сите информации поврзани со работењето на Друштвото и Фондот, инвестициската политика, информациите објавени во медиумите и сл., може да се добијат во седиштето на Друштвото на ул. „В.Главинов“ Бр.14 - 1/8, Скопје, Центар,, секој работен ден од 09:00 до 17:00 часот.

### Интернет страна на Друштвото

Информациите поврзани со работењето на Друштвото и Фондот се достапни и на интернет страната на Друштвото: [www.wvpfondovi.mk](http://www.wvpfondovi.mk)

### On-line известување

Сопствениците на удели можат да ги поставуваат своите прашања и да добијат одговор преку електронска пошта. Електронската пошта на Друштвото е [contact@wvpfondovi.mk](mailto:contact@wvpfondovi.mk)

Доколку поставените прашања се однесуваат на давање податоци кои се лични за сопственикот на удели, електронската адреса мора да биде регистрирана во Друштвото како адреса за кореспонденција.

**Комуникацијата со инвеститорите ќе се врши и преку веб апликација преку која клиентите ќе имаат увид на сите податоци поврзани со сопствената инвестиција во Фондот.**

### Писмено известување

На барање на сопствениците на удели, Друштвото може да им достави писмено известување за бројот на удели кои ги поседува сопственикот, цената по која се купени уделите, моменталната цена и приносот од инвестирањето. Писменото известување се доставува на адресата која лицето ја има наведено во Пристапницата.

### Телефонски повик

Детални информации за работењето може да се добијат на телефонскиот број 02 32 80 082, секој работен ден од 09.00 до 17.00 часот. Доколку се работи за лична информација која се однесува на сопственоста над уделите, инвеститорот е должен да се идентификува со лозинка која ја навел во образецот на Пристапницата.

### Измени и дополнувања на Статутот и Проспектот на Фондот

Во случај на донесување на одлука за измени и дополнувања на Статутот и Проспектот на Фондот, Друштвото истите ќе им ги достави на сите сопственици на удели во Фондот на начинот на информирање кој самите го одбрале, *веднаш по нивното донесување*, а пред поднесување на барање за одобрување на измените на Статутот и Проспектот на Фондот до Комисијата.

Заедно со доставувањето на измените и дополнувањата на Статутот и Проспектот на Фондот, Друштвото ќе ги извести сопствениците на удели во Фондот дека истите ќе стапат во сила само ако бидат одобрени од Комисијата и по нивното објавување, како и за можноста да истапат од Фондот пред стапувањето во сила на измените и дополнувањата.

## 20. ДАНОЧНИ ПРАВА И ОБВРСКИ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ И ФОНДОТ

Согласно важечките закони и прописи на Република Македонија, инвеститорите и Фондот имаат одредени даночни права и обврски.

Инвеститорите (физички и правни лица) се даночни обврзници согласно Законот за персонален данок на доход, односно Законот за данок на добивка за остварената капитална добивка. Капитална добивка претставува разликата помеѓу продажната цена на уделите и куповната (набавната) цена на уделите. Капиталната загуба остварена со продажба на удели се пребива со капиталните добивки.

Инвеститорите се должни да ги извршат сите потребни административни активности поврзани со регулирањето и подмирувањето на даночната обврска, согласно важечките прописи.

Фондот нема својство на правно лице, врз основа на што, согласно Законот за данок на добивка, добивката од инвестирање на средствата на Фондот во финансиски инструменти нема да се оданочува.

## 21. МЕСТО ЗА МОЖЕН УВИД ВО ОПШТИТЕ АКТИ НА ФОНДОТ И КАДЕ МОЖЕ ДА СЕ ДОБИЕ БЕСПЛАТЕН ПРИМЕРОК НА СТАТУТОТ НА ФОНДОТ

Увид во општите акти на Фондот и бесплатен примерок на Статутот на Фондот може да се добијат во седиштето на Друштвото на ул. „В. Главинов“ Бр.14 - 1/8, Скопје, Центар, секој работен ден од 09:00 до 17:00 часот. Исто така, овие документи можат да бидат преземени од интернет страницата на Друштвото.

## 22. ЛИСТА НА ЛИЦА СО КОИ ДРУШТВОТО ИМА СКЛУЧЕНО ДОГОВОР ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕА

На основа на член 8 став 2 од Законот и Правилникот за начинот, постапката и видот на активности кои може друштвото за управување со инвестициски фондови да ги пренесе на трети лица, а по претходно добиена согласност од Комисијата, Друштвото има пренесено извршување на активности на:

- Друштво за консалтинг, услуги и промет Екстра Консалтинг ДОО Скопје, со седиште на ул. Васил Ѓоргов бр. 32/13, Скопје-Центар, претставувано од управителот Зоран Ковачевск. Наведеното правно лице е овластено да извршува административни работи кои се однесуваат на водењето на деловни книги и сметки и изготвување на финансиски извештаи за сметка на Друштвото.

## 23. ЛИЦА ЗА КОНТАКТ ВО ДРУШТВОТО

Петар Андреевски – Главен извршен директор ..... тел. + 389 2 32 80 082

Артон Лена – Извршен директор ..... тел. + 389 2 32 80 082

Огнен Тилиќ – Портфолио менаџер ..... тел. + 389 2 32 80 082

## 24. ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ

Проспектот е донесен на 26.10.2018 година, а важи од денот на добивање согласност на Одлуката за донесување на Проспектот од страна на Комисијата за хартии од вредност на Република Македонија.